



FÖD FINANZEN – GVVD – PRODOCS  
Katastererklärung (43B)



## Weiterverfolgung von Änderungen – Erste Ingebrauchnahme oder Vermietung

Wir benötigen bestimmte Informationen, um Ihr Katastereinkommen bestimmen zu können.

### WAS MÜSSEN SIE TUN?

- Füllen Sie alle Rahmen aus, Tragen Sie das Datum ein und Unterzeichnen Sie das Formular.
- Fertigen Sie eine Kopie des Formulars an, die Sie bitte aufbewahren.
- Wenn die Arbeiten abgeschlossen sind, fügen Sie einen Plan oder eine Skizze der Arbeiten bei.
- Senden Sie das Originalformular und den Plan oder die Skizze innerhalb von 30 Tagen nach der erste Ingebrauchnahme oder Vermietung an die [zuständige Außendienststelle](#).<sup>1,2</sup>

### IHR GEBÄUDE

Geben Sie eine Erklärung pro separater Katasterparzelle ab

Parzellenkennung:   
Straße:  Nummer:  Briefkasten:   
Postleitzahl:  Gemeinde:

### DIE ARBEITEN

Beschreibung:   
Referenzangabe der Baugenehmigung (falls verfügbar):  von dem  /  / 20

### INGEBRAUCHNAHME ODER VERMIETUNG DES GEBÄUDES (nur ein Kästchen ankreuzen und ausfüllen)

Das Gebäude wird vollständig oder teilweise in Gebrauch genommen

Das Datum der ersten Ingebrauchnahme ist der  /  / 20

Geben Sie bei einer teilweisen Ingebrauchnahme bitte an, was noch nicht abgeschlossen ist:

Kosten von Neubauten (ohne MwSt. und Grundstück):  €

Die Arbeiten wurden gemäß Plan des Architekten durchgeführt:  Ja  Nein (wenn nein, fügen Sie bitte einen neuen Plan oder eine Skizze bei)

<sup>1</sup> <https://fin.belgium.be/de/privatpersonen/wohnung/katastereinkommen/erklaerung>

<sup>2</sup> Artikel 473 des Einkommensteuergesetzbuchs 1992

## INGEBRAUCHNAHME ODER VERMIETUNG DES GEBÄUDES (Fortsetzung)

Das Gebäude ist vermietet. Beginndatum der Vermietung ist der  /  / 20

Name und Vorname des Mieters:

Monatsmiete:  € Kosten von Neubauten (ohne MwSt. und Grundstück):  €

Die Arbeiten wurden gemäß Plan des Architekten durchgeführt:  Ja  Nein (wenn nein, fügen Sie bitte einen neuen Plan oder eine Skizze bei)

Das Projekt wurde endgültig aufgegeben ⓘ Es wurden bestimmte Arbeiten ausgeführt.

Beschreiben Sie hier, welche Arbeiten bereits durchgeführt wurden:

Das Projekt wurde nie aufgenommen ⓘ Es wurden keine Arbeiten ausgeführt und es werden auch keine mehr ausgeführt.

## AUSSTATTUNG DES GESAMTE GEBÄUDES (umkreisen, ankreuzen und ausfüllen)

### Sind diese Räume beheizt?

Wohnzimmer:  Ja  Nein

Küche:  Ja  Nein

Schlafzimmer:  Ja  Nein

Andere:

Passivhaus:  Ja  Nein

Wintergarten :  Ja  Nein

Wenn ja, beheizt?  Ja  Nein

Anzahl Räume mit Bad und/oder Dusche:

Aufzug:  Ja  Nein

### Schwimmbad:

nicht vorhanden

außen

innen

außen und innen

Bewohnbare Keller:  Ja  Nein  Kein Keller

Bei einem Appartement bitte die Referenznummern angeben (auf der Basisakte):

Ausgebauter Dachboden:  Ja  Nein

### Parkplatz:

Garagen (Boxen) Wenn ja, bitte Anzahl angeben:

Überdachte Standplätze Wenn ja, bitte Anzahl angeben:

Außenstandplätze Wenn ja, bitte Anzahl angeben:

Carports Wenn ja, bitte Anzahl angeben:

Bei einem Appartement bitte die Referenznummern angeben (auf der Basisakte):

Andere Anbauten:

EEG-Wert (falls verfügbar):

## IHRE KONTAKTDATEN

Name:  Vorname:

Straße:  Nummer:  Briefkasten:

Postleitzahl:  Gemeinde:

Telefonnummer (unter der wir diese Person zwischen 8:00 und 17:00 Uhr erreichen können):

E-Mail:

### Sie sind:

Eigentümer

Erbpächter

Nießbraucher

Besitzer

Erbbauberechtigter

andere:

## FÜR DIE RICHTIGKEIT BESCHEINIGT

Ort:

Unterschrift:

Datum:  /  / 20