



## CONTACTS

- > Pour des informations générales  
☎ 0257 257 57 (contact center du SPF Finances)  
✉ [datadelivery@minfin.fed.be](mailto:datadelivery@minfin.fed.be)

- > Adresse

### SPF Finances

Administration générale de la Documentation patrimoniale  
Administration Collecte et Échange d'informations  
Boulevard du Roi Albert II 33 boîte 57  
1030 Bruxelles

## LIENS UTILES

- > Site internet du SPF Finances  
[finances.belgium.be](https://finances.belgium.be)
- > Pour vos démarches administratives en ligne My Minfin  
[myminfin.be](https://myminfin.be)

# SPF FINANCES DÉCOUVREZ NOS DONNÉES PATRIMONIALES PROFESSIONNELS



### Éditeur responsable :

SPF Finances  
Administration Collecte et Échange d'informations  
Tommy Oozeer  
Bd du Roi Albert II, 33 - boîte 70 - 1030 Bruxelles  
▪ [www.fin.belgium.be](http://www.fin.belgium.be)  
D/2024/1418-35 (septembre 2024)



SEPTEMBRE 2024

## QUE FAISONS-NOUS ?

Notre tâche principale est la gestion et l'organisation de la collecte et de l'échange d'informations patrimoniales pour le SPF Finances, nos partenaires et clients.

En outre, nous assurons la gestion des accès et nous développons des stratégies pour la qualité de toutes les données patrimoniales. Nous gérons également le guichet unique pour la fourniture d'informations patrimoniales et nous établissons des accords de collaboration.

## QUELLES INFORMATIONS PATRIMONIALES RENDONS-NOUS DISPONIBLES ?

### OPEN DATA

Le SPF Finances aspire à plus de transparence et c'est pourquoi il rend des données accessibles aux citoyens, entreprises, organisations et pouvoirs publics.

Voici quelques exemples des jeux de données disponibles :

- Plans cadastraux
- Transactions immobilières
- Baux de location
- État du bâtiment
- Répartition du patrimoine immobilier

Vous trouverez plus de jeux de données sur notre site Web : [Open data | SPF Finances \(belgium.be\)](#)

### FINDATAMAP

Découvrez le marché immobilier belge en utilisant nos [tableaux de bord interactifs](#) sur le site Web.

Nous proposons des données comme les tendances des prix des habitations dans une région déterminée, mais également des données démographiques.

Nous fournissons également des données brutes sur demande.

### MYMINFIN

MyMinfin est la plateforme en ligne du SPF Finances sur laquelle vous pouvez demander diverses données et documents. Ci-contre, vous trouverez quelques exemples :

#### Données patrimoniales

- De quoi s'agit-il ? Données des propriétaires et des parcelles
- Sur une base ad hoc
- Prix en fonction du type de produit

#### Outil « commander des données patrimoniales »

- De quoi s'agit-il ? Outil au sein de MyMinfin grâce auquel vous pouvez commander vous-même des données patrimoniales
- Sur une base structurelle
- Avantages : livraison gratuite, traitement automatique, fourniture rapide, plus sécurisé

#### Pièces d'archives cadastrales

Le SPF Finances dispose de nombreuses informations patrimoniales. Une partie de ces informations peut être demandée dans MyMinfin, tandis que les autres doivent être demandées via [le formulaire sur notre site Web](#).

Pièces d'archives cadastrales disponibles via le formulaire :

- Parcelle primitive
- Matrice cadastrale
- Résumés des actes
- État de mutation

Envoyez le formulaire à l'adresse [datadelivery@minfin.fed.be](mailto:datadelivery@minfin.fed.be)

### Extraits cadastraux

- De quoi s'agit-il ? Outil au sein de MyMinfin grâce auquel les services publics peuvent demander gratuitement des extraits cadastraux

### CONSULTIMMO

Grâce au service Web Consultimmo, vous pouvez obtenir des données patrimoniales (dans un fichier XML).

Données pouvant être obtenues :

- Données de la matrice cadastrale
- Évolution des parcelles sur la base des dossiers de mutation
- Données sur les transactions immobilières (par exemple donation immobilière, vente immobilière et succession comprenant un bien immobilier)
- Données sur les transactions mobilières (par exemple donation mobilière et vente mobilière)
- Points de comparaison

En règle générale, un prix est facturé par recherche, mais les pouvoirs publics ont un accès gratuit.

Comment pouvez-vous introduire une demande ? Envoyez un e-mail à l'adresse [datadelivery@minfin.fed.be](mailto:datadelivery@minfin.fed.be).

### PRODUITS SUR MESURE

La faisabilité dépend des possibilités au sein du SPF Finances au moment de la demande de produit.

Par exemple : statistiques ou données des propriétaires à grande échelle.

**Attention : pour la plupart des demandes, la conclusion d'un protocole est nécessaire !**