



CONTACT

- > Voor algemene informatie
☎ 02 572 57 57 (Contact Center FOD Financiën)
✉ datadelivery@minfin.fed.be

- > Adres
FOD Financiën
Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie
Administratie Informatieverzameling en -uitwisseling
Koning Albert II-laan 33 bus 57
1030 Brussel

NUTTIGE LINKS

- > Website van de FOD Financiën
financien.belgium.be
- > Voor uw online administratieve verrichtingen
myminfin.be

FOD FINANCIËN ONTDEK ONZE PATRIMONIUMGEGEVENS PROFESSIOELEN



Verantwoordelijke uitgever:

FOD Financiën
Administratie Informatieverzameling en -uitwisseling
Tommy Oozeer
Koning Albert II-laan 33 - bus 57 - 1030 Brussel
▪ www.fin.belgium.be
D/2024/1418-31 (september 2024)



SEPTEMBER 2024

WAT DOEN WIJ?

Onze belangrijkste taak is het beheren en organiseren van de verzameling en uitwisseling van patrimoniuminformatie voor de FOD Financiën, onze partners en klanten.

Daarnaast zorgen we voor het beheer van toegangen en ontwikkelen we strategieën voor de kwaliteit van alle patrimoniumgegevens. We beheren ook het unieke loket voor het verstrekken van patrimoniuminformatie en stellen samenwerkingsakkoorden op.

WELKE PATRIMONIUMINFORMATIE STELLEN WIJ BESCHIKBAAR?

OPEN DATA

De FOD Financiën streeft naar meer transparantie en stelt daarom data beschikbaar voor burgers, bedrijven, organisaties en overheden.

Enkele voorbeelden van beschikbare datasets zijn:

- Kadastrale plannen
- Vastgoedtransacties
- Huurcontracten
- Staat van het gebouw
- Verdeling van onroerend patrimonium

Meer datasets vindt u op onze website: [Open data | FOD Financiën \(belgium.be\)](#)

FINDATAMAP

Ontdek de Belgische vastgoedmarkt aan de hand van onze [interactieve dashboards](#).

We bieden gegevens aan zoals prijstrends van woningen in een bepaalde regio, maar ook demografische gegevens. We leveren ook nog steeds ruwe data op aanvraag.

MYMINFIN

MyMinfin is het online platform van de FOD Financiën waarop u verschillende gegevens en documenten kunt aanvragen. Hiernaast vindt u enkele voorbeelden:

Patrimoniumgegevens

- Wat? Eigenaars- en perceelsgegevens
- Op ad hoc-basis
- Kostprijs afhankelijk van het type product

Tool 'patrimoniale gegevens bestellen'

- Wat? Tool binnen MyMinfin waarmee u zelf patrimoniumgegevens kunt bestellen
- Op structurele basis
- Voordelen: automatische verwerking, snelle bezorging, meer veiligheid

Kadastrale archiefstukken

De FOD Financiën beschikt over tal van patrimoniale informatie. Een deel daarvan kunt u aanvragen via MyMinfin, een ander deel vraagt u aan via [het formulier op de website](#).

Beschikbare kadastrale archiefstukken via het formulier:

- Primitief perceel
- Kadastrale legger
- Samenvatting van akten
- Mutatiestaat

Stuur het formulier op naar datadelivery@minfin.fed.be

Kadastrale uittreksels

- Wat? Tool binnen MyMinfin waarmee openbare diensten gratis [kadastrale uittreksels](#) kunnen aanvragen.

CONSULTIMMO

Met de [webservice Consultimmo](#) kunt u patrimoniale gegevens krijgen (in een XML-bestand).

Te verkrijgen gegevens:

- Gegevens van de kadastrale legger
- Evolutie van percelen aan de hand van mutatiedossiers
- Gegevens over onroerende transacties (bijvoorbeeld onroerende schenking, onroerende verkoop en nalatenschap met onroerend goed)
- Gegevens over roerende transacties (bijvoorbeeld roerende schenking en roerende verkoop)
- Vergelijkingspunten

In de regel word per opzoeking een prijs aangerekend, maar overheden hebben gratis toegang.

Hoe aanvragen? Stuur een mail naar datadelivery@minfin.fed.be

PRODUCTEN OP MAAT

De haalbaarheid hangt af van de mogelijkheden binnen de FOD Financiën op het moment van de productaanvraag.

Bijvoorbeeld: statistieken of eigenaarsgegevens op grote schaal

Opgelet: voor de meeste aanvragen is de afsluiting van een protocol noodzakelijk!