



KONTAKT

- > Für allgemeine Informationen
☎ 02 572 57 57 (Contact Center FOD Financiën)
✉ datadelivery@minfin.fed.be

- > Adresse
FÖD Finanzen
Generalverwaltung
Vermögensdokumentation
Verwaltung Informationsverfassung und -austausch
Boulevard du Roi Albert II 33 - bte 57
1030 Brüssel

NÜTZLICHE LINKS

- > Website des FÖD Finanzen
Finanzen.belgium.be
- > Für Ihre digitalen Verwaltungsvorgänge
myminfin.be

FÖD FINANZEN ENTDECKEN SIE UNSERE VERMÖGENSDATEN GEWERBETREIBENDE



Verantwortlicher Herausgeber:

FÖD Finanzen
Verwaltung Informationserfassung und -austausch
Tommy Oozeer
Boulevard du Roi Albert II 33 - bte 57 - 1030 Brüssel
▪ www.fin.belgium.be
D/2024/1418-39 (September 2024)

SEPTEMBER 2024

WAS TUN WIR?

Unsere Hauptaufgabe besteht darin, die Sammlung und den Austausch von vermögensrechtlichen Informationen für den FÖD Finanzen, unsere Partner und unsere Kunden zu verwalten und zu organisieren.

Wir kümmern uns auch um die Zugriffsverwaltung und entwickeln Strategien in Bezug auf die Qualität der gesamten Vermögensdaten. Zudem betreiben wir den einzigen Schalter für die Erteilung von vermögensrechtlichen Informationen und setzen Zusammenarbeitsabkommen auf.

WELCHE VERMÖGENSRECHTLICHEN INFORMATIONEN STELLEN WIR ZUR VERFÜGBARKEIT?

OPEN DATA

Der FÖD Finanzen strebt nach mehr Transparenz und stellt deshalb Daten für Bürger, Unternehmen, Organisationen und Behörden zur Verfügung.

Einige Beispiele für verfügbare Datensätze sind:

- Katasterpläne
- Geschäfte mit unbeweglichen Gütern
- Mietverträge
- Zustand des Gebäudes
- Verteilung von unbeweglichem Vermögen

Weitere Datensätze finden Sie auf unserer Website: [Open Data | FÖD Finanzen \(belgium.be\)](#).

FINDATAMAP

Erfahren Sie mehr über den belgischen Immobilienmarkt anhand unserer [interaktiven Dashboards](#) auf der Website.

Wir stellen Daten wie Preistrends bei Wohnungen in einer bestimmten Region, aber auch demografische Daten zur Verfügung.

Auf Anfrage liefern wir auch weiterhin Rohdaten.

MYMINFIN

MyMinfin ist die Online-Plattform des FÖD Finanzen, über die Sie verschiedene Daten und Dokumente anfordern können. Nachstehend finden Sie einige Beispiele:

Vermögensdaten

- Worum handelt es sich? Angaben zu Eigentümern und Parzellen
- Auf Ad-hoc-Basis
- Preis hängt von der Art des Produktes ab

Tool „Vermögensdaten bestellen“

- Worum handelt es sich? Tool in MyMinfin, mit dem Sie selbst Vermögensdaten bestellen können
- Auf struktureller Basis
- Vorteile: kostenlose Ausfertigung, automatische Verarbeitung, schnelle Bereitstellung, mehr Sicherheit

Dokumente aus dem Katasterarchiv

Der FÖD Finanzen verfügt über eine Vielzahl von vermögensrechtlichen Informationen. Einige davon können Sie über MyMinfin anfordern, andere über das [Formular auf unserer Website](#).

Dokumente aus dem Katasterarchiv, die über das Formular erhältlich sind:

- Ursprungsparzelle
- Katastermutterrolle
- Zusammenfassung von Urkunden
- Stand der Veränderungen

Senden Sie das Formular an datadelivery@minfin.fed.be.

Katasterauszüge

- Worum handelt es sich? Tool in MyMinfin, mit dem öffentliche Dienste kostenlos Katasterauszüge anfordern können.

CONSULTIMMO

Über den Webdienst Consultimmo können Sie Vermögensdaten erhalten (als XML-Datei).

Erhältliche Daten:

- Angaben der Katastermutterrolle
- Entwicklung von Parzellen anhand von Übertragungsakten
- Angaben zu Geschäften mit unbeweglichen Gütern (zum Beispiel Schenkung und Verkauf von unbeweglichen Gütern, Erbschaft mit unbeweglichem Gut)
- Angaben zu Geschäften mit beweglichen Gütern (zum Beispiel Schenkung und Verkauf von beweglichen Gütern)
- Vergleichsobjekte

In der Regel wird pro Recherche ein Preis in Rechnung gestellt. Behörden haben jedoch kostenlosen Zugang.

Wie anfordern? Senden Sie eine E-Mail an datadelivery@minfin.fed.be.

MASSGESCHNEIDERTE PRODUKTE

Die Machbarkeit hängt von den Möglichkeiten innerhalb des FÖD Finanzen zum Zeitpunkt der Anforderung des Produktes ab.

Beispiel: Statistiken oder Eigentümerangaben in großem Umfang

Achtung: Für die meisten Anfragen muss ein Zusammenarbeitsprotokoll geschlossen werden!